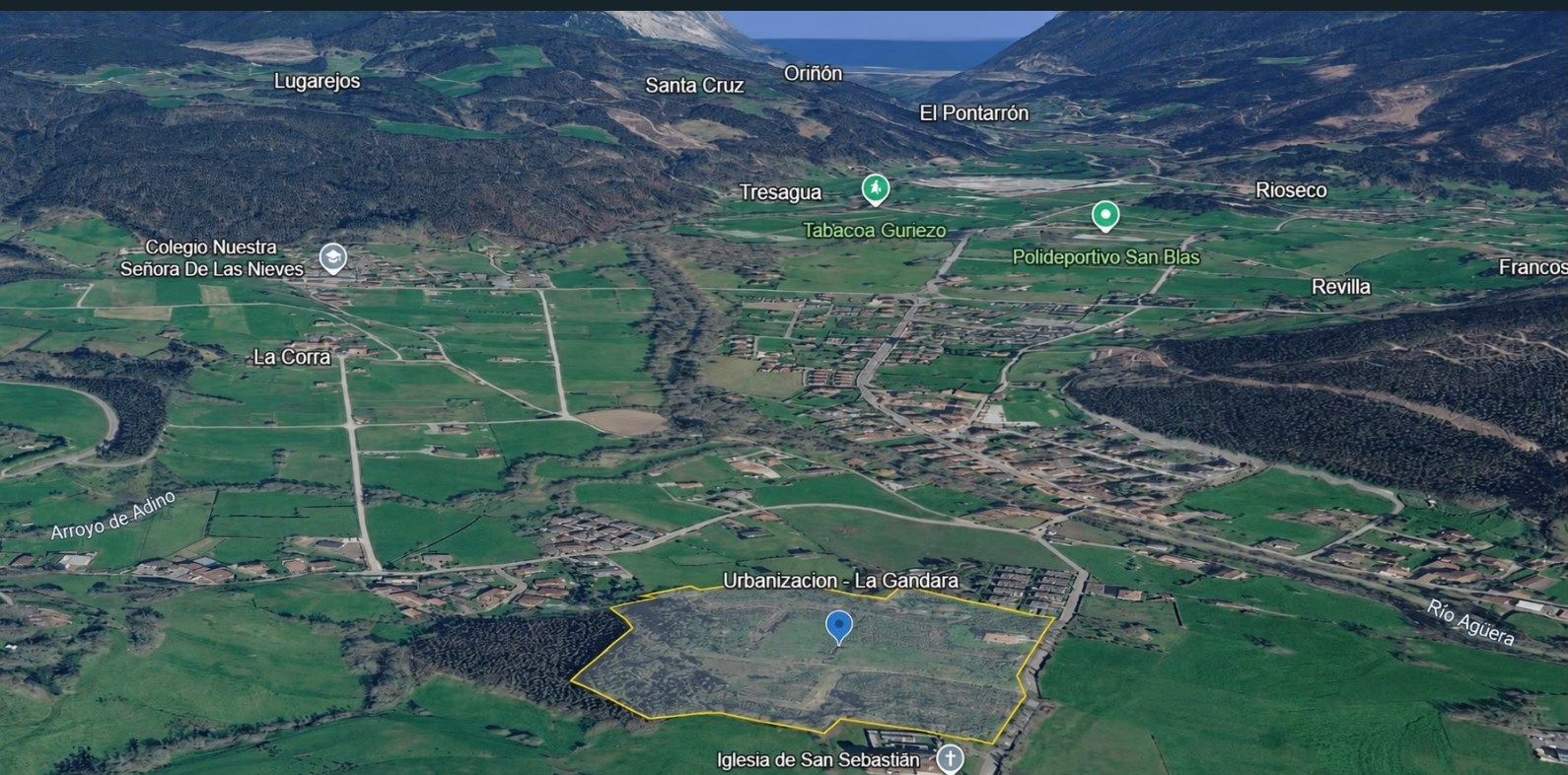


LA GÁNDARA

Aire limpio, montaña y playa a ocho kilómetros: un nuevo lugar donde vivir en Guriezo



VALLE DE GURIEZO · EL SECTOR, A 8 KM DE LA PLAYA DE ORIÑÓN

~46.000 m²

SUPERFICIE DEL SECTOR

56

PARCELAS INDEPENDIENTES

35.165 m²t

EDIFICABILIDAD INSCRITA

212

VIVIENDAS PREVISTAS

100%

PROPIEDAD ÚNICA

UN NUEVO DESARROLLO PARA GURIEZO

La Gándara es un futuro barrio residencial en el valle de Guriezo: verde, tranquilo y a pocos minutos de las playas de Oriñón y Sonabia.

Un sitio para vivir todo el año, con Castro Urdiales, Bilbao y Santander bien cerca, o para tener esa segunda casa a la que escaparse los fines de semana.

El sector admite distintos tipos de vivienda: casas aisladas, pareadas, adosadas, en hilera y pisos.

BuyPali S.L. es propietaria de las 56 parcelas que forman el sector. Antes de definir las primeras viviendas, queremos escuchar a quienes quieren vivir o tener una casa en Guriezo.

SITUACIÓN URBANÍSTICA

- Plan Parcial aprobado**
 El planeamiento del sector está aprobado: calles, zonas verdes y usos ya definidos.
- Parcelas inscritas en el Registro**
 Desde 2017 el sector está dividido en 56 parcelas registradas en Castro Urdiales.
- Proyecto de Urbanización aprobado**
 Aprobado y publicado en el Boletín Oficial de Cantabria, con su documentación técnica.
- Crecimiento por etapas**
 La intención es desarrollar el sector poco a poco, por zonas, y no todo a la vez.

8 km

Playa de Oriñón

19 km

Castro Urdiales

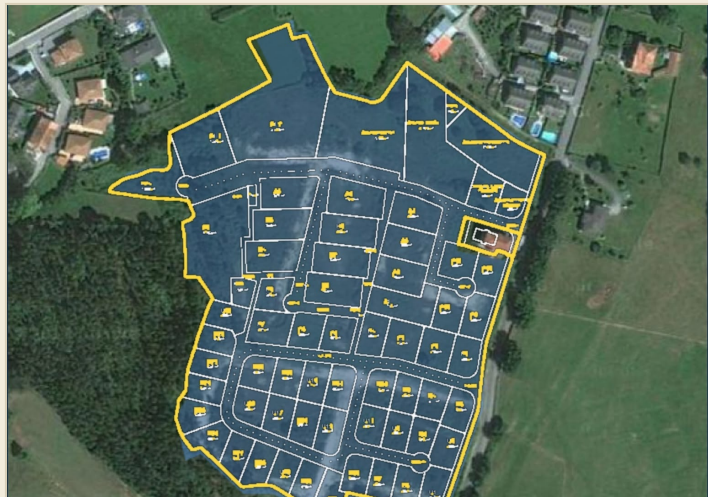
50 km

Bilbao

60 km

Santander

LA GÁNDARA: UN BARRIO PENSADO PARA CRECER POR ETAPAS



Las 56 parcelas del sector sobre fotografía aérea · Parcelación inscrita en el Registro

UN DESARROLLO ORDENADO

El sector está dividido en 56 parcelas independientes, cada una con su superficie y sus metros edificables ya asignados.

Eso permite empezar a construir por la zona más cercana al camino y al pueblo, y continuar después hacia el interior.

El barrio irá creciendo así de forma ordenada, adaptándose a lo que de verdad busque la gente.



VOLUMETRÍA CONCEPTUAL · NO VINCULANTE

PRIMERA FASE PREVISTA

La primera etapa se plantea en las parcelas A1-A4 y P9-P12, en el frente del sector, que es el de mejor acceso.

Serían 24 viviendas: 16 adosadas en grupos de cuatro y 8 pareadas, con tres dormitorios en planta baja y primera.

Es una propuesta de partida: puede cambiar mientras se define y se tramita el proyecto.

24

VIVIENDAS · FASE 1

8

PARCELAS DE LA FASE

6.416 m²

SUELO DE LA FASE

4.098 m²t

METROS EDIFICABLES

Superficies y metros edificables según el Registro de la Propiedad de Castro Urdiales.

¿CÓMO TE GUSTARÍA VIVIR EN LA GÁNDARA?



ESCANEA Y CUÉNTANOS

Antes de dibujar las primeras casas queremos escucharte. ¿Qué tipo de vivienda buscas: para vivir todo el año, para la familia o para las vacaciones?

Tu respuesta nos ayuda a decidir tamaños, número de dormitorios, terrazas, jardines y zonas comunes.

AYÚDANOS A DISEÑARLAS

Escanea el código con el móvil y responde unas pocas preguntas. Si quieres, déjanos tu contacto y te iremos contando cómo avanza el proyecto.

- Para vivir todo el año o venir en vacaciones
- Casas, adosados, pareados y pisos
- Valle verde, montaña y río
- A 8 km de la playa de Oriñón
- Pensado para crecer por etapas

Tu opinión nos ayuda a decidir cómo serán las casas de La Gándara

Dan Pali · BuyPali S.L.

buypali@buypali.com · +34 659 912 981